

Bouwverslag 2023-2025

Door Matteo Lattré

Dit is een ruwe beschrijving van alle projecten die aan de gang of afgewerkt zijn in de periode van 01/05/2023 tot 10/03/2025. Hierbij is alleen vermeld wat al gebeurd is en niet wat nog moet gebeuren. Omwille van de organische manier van beslissingen maken en het stap voor stap kijken wat er nodig is bij ieder project, kan er niet altijd gemeld worden wat er nog moet volgen. Wat opvallend is, is dat er veel niet afgewerkte projecten zijn. Volgens mijn mening komt dit doordat er veel veranderingen in prioriteiten zijn en dat er op dit moment een aantal verschillende mensen aan het werk zijn.

- Renovatie dak Forge Neuve van de witte schuur
2024 is de meerkant hersteld
2025 is de straatkant hersteld
- nog in afwerking
- Houtschuur op Forge Neuve
Funderingen plaatsen
Houtskelet bouw plaatsen
- nog in verbouwing
- Gites Linde & Cypres
Ongedierte preventie
Herstellingen en opfrissingen van het interieur
Vernieuwing verwarming systeem
- afgewerkt maar wel blijvend onderhoud
- Theaterzaal
Dak spanten en dak panelen geplaatst
Achterkant en voorkant aftimmeren van dak oversteek
Pellet kachel geplaatst
Ramen afgewerkt
Schuifdeuren gemaakt en geplaatst
Electra en internet aangelegd
- nog in afwerking
- Workshopzaal garage
Funderingen gemaakt
Bouwpakket bouwen
Ramen en deuren plaatsen
In de openslaande deuren ramen plaatsen
Constructie versterkt voor een pannendak
Electra aangelegd
Pannendak geplaatst
- nog in afwerking

- Renovatie meditatie hut
Dak spanten geschuurd en geschilderd
EPDM onderhoud en kitwerken
- nog kleine afwerkingen
- Renovatie blokhutten participanten
Daken verlengen en vernieuwen
Schilderen van muren
Klaarmaken voor nieuwe groendaken
- nog in verbouwing
- Bijbouw Els (Aqua 1)
Funderingen aanleggen
Houtskelet en dakspanten plaatsen
EPDM leggen voor groen dak
Isoleren met strobalen en het lemen van buiten- en binnenkant
Electra en water voorzieningen aanleggen
Ramen en deuren plaatsen
Leemkachel bouwen
Vloer isoleren en parket plaatsen
Keuken inbouwen
- nog in afwerking
- Renovatie Aqua 1
- Net begonnen met verbouwingen
- Renovatie Aqua 2
Vernieuwing badkamer
Isoleren van buitenmuren
Riolerings voor afvoer van het water van het volledige gebouw Aqua vernieuwd
Uitbraak muur tussen Aqua 1 & 2
Isoleren van buitenmuur en tussenmuren
Opnieuw aanleggen van houtkachel
Vernieuwing van interieur (plafond, muren, keuken aanpassingen, vloer)
- nog in verbouwing
- Renovatie Bever
Uitbraak van al het interieur
Uitgraven van ondergrond
- nog in verbouwing

- Renovatie Aeolus (Casper2)
 - Isoleren van buitenmuren
 - Vernieuwingen van elektra en sanitair
 - Nieuwe badkamer
 - Nieuwe keuken
 - Herstel schoorsteen
 - Schilderwerken
 - Afwerkingen gang naar buiten
 - nog in afwerking
- Keuken en kantoor ruimte van Lynn (Ignus participanten wasruimte)
 - Wand en deur installatie
 - Keukenblok installatie
 - Electra en sanitair aanleggen en verplaatsen
 - nog in afwerking
- Bouw Pentagon huisjes (ter vervanging van caravans op camperveld)
 - Fundering blokken plaatsen
 - net begonnen met project
- Riolering oprijlaan vernieuwen
 - Vervangen van rioolbuis tussen gebouw Gaia en landbouwschuur
 - nog niet af gewerkt
- Herstel plafond badkamer Château (2^{de} etage)
 - Isoleren op zolder
 - Juist aansluiten van ventilatie
 - Vloer zolder dicht maken
 - Nieuw plafond plaatsen
 - afgewerkt
- Vloer boiler ruimte (gebouw Ignus)
 - Vernieuwing van de vloer
 - Trapwand installatie
 - afgewerkt
- Cytise verbouwing (oude workshopzaal)
 - De kamer is verdeeld in een participanten kamer en een kamer voor Aeolus Oprijlaan
 - Geïsoleerde muur tussen de 2 kamers
 - Isoleren van buitenmuur
 - Electra bijgeplaatst
 - Deur geplaatst
 - Geschilderd en afgewerkt
 - afgewerkt

- Plaatsen waterfilters Forge Neuve
Witte schuur
Forge Neuve 1,2 en 3
 - afgewerkt
- Plaatsing van rookmelders
Alle gebouwen zijn gecontroleerd en getest op werkende rookmelders 1/12/2024
 - afgewerkt
- Huisje bij het hoge meer Forge Neuve
Complete herstel van het gebouw
 - nog in verbouwing
- Vernieuwing terras (Aeolus Appartement Kantoor)
Vervanging van terrasplanken en balken
Nieuw traptreden
 - afgewerkt
- Steiger hersteld bij zwembijver
Nieuwe terrasplanken op de steiger
 - afgewerkt
- Installatie zonnecollectoren (gebouw Aeolus)
 - afgewerkt
- Vernieuwing van het brandalarm (Chateau)
Bedrading plaatsen
 - wordt aan gewerkt
- Aanbouw kaasmakerij
Een totaal nieuw bouwproject
 - nog in verbouwing
 (ik bezit niet alle kennis over hoe dit project verloopt)
- Installatie houtkachel Robert
Dubbelwandige pijp door dak
 - pijp wordt nog verlengd volgens mijn kennis
- Plaatsing van lichtsensoren op diverse plaatsen
Cytise
Campingdouches Aeolus
Buiten afwaskeuken Aeolus
Pad naar de Theaterzaal
Sanitair en gasten wasmachine ruimte Aqua

- En de vele kleinere onderhoudswerken het hele jaar door
 - Deuren renoveren en plaatsen
 - Electra onderhouden
 - Sanitair vernieuwen
 - Lekkages dichten
 - Gastenkamers op orde houden
 - Pleisteren
 - Lichten plaatsen en lampen vervangen